

## Obec Honce, Honce 54, 049 32 Štítnik

---

Sp. číslo: 428/49/2025

V Honciach 21.11.2025

### OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

**Vec :** *Róbert Hlaváč, Honce 148, 049 32 Štítnik, – dodatočné povolenie stavby „Účelová cesta“*

#### Rozhodnutie

Róbert Hlaváč, Honce 148, 049 32 Štítnik, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.04.2025 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „*Účelová cesta*“

Obec Honce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel v nadväznosti na § 5 písm. a/ zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení jeho noviel, v spojení s § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel v rámci zahájeného konania a prevedeného ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 29.10.2025 posúdil žiadosť a podľa §88a ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 88a ods. 6 stavebného zákona

#### dodatočne povoľuje stavbu

„*Účelová cesta*“ na pozemku parcelné číslo C-KN: 93/5, 23, 22, E-KN: 1027/2, 1026/2 v katastrálnom území **Honce**.

Predmetom stavby je výstavba účelovej cesty, ktorá rieši prístup k súkromným pozemkom za účelom možnosti ich ďalšieho rozvoja a prístup k existujúcemu rodinnému domu. Cesta sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu pri dome smútku. Celková dĺžka nespevnenej účelovej komunikácie bude 78,38 m.

Navrhovaná prístupová účelová komunikácia sa nachádza na parcelách C-KN: 93/5, 23, 22, E-KN: 1027/2, 1026/2, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Smerové a výškové vedenie navrhovanej cesty sa prispôsobuje terénu a priestorovým možnostiam s ohľadom na súkromné parcely.

Na začiatku sa účelová cesta plynulo odpája od miestnej komunikácie pri dome smútku a končí pri súkromnom pozemku na parcele č. C-KN 93/5. Cesta je navrhnutá ako účelová kategórie UC 4,0/20. Minimálna šírka cesty je 3,0 m a vzhľadom na účel cesty nie je navrhnuté žiadne rozšírenie v oblúkoch. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný v sklone 2,0%.

Konstruktúra vozovky je navrhnutá ako nespevnená zo štrkodrviny fr. 0-32 v hrúbke 250 mm. Križovanie betónového rigola bude rúrovým priepustom z PVC rúry DN 300 dĺžky 7,0 m. Prechod nad rúrou bude z betónu C16/20 v hrúbke 150 mm dĺžke 2,0 m. Odvodnenie vozovky

bude zabezpečené nespevnenou konštrukciou vozovky, priečnym a pozdĺžnym sklonom. Dažd'ová voda bude stekať do priľahlého terénu kde bude vsakovať.

Projektant stavby : SANAS s.r.o Rožňava, Štítická 64, 048 01 Rožňava  
Ing. Stanislav Prcúch

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor: Ing. Radoslav Szabados

**Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :**

- 1./ Stavba bude dokončená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a projektanta.
- 2./ Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 3./ Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení použitých vhodných stavebných výrobkov.
- 4./ Termín ukončenia stavby : **30. máj 2026**
- 5./ Pred začatím zemných prác vyzvať správcov existujúcich pozemných vedení na ich presné vytýčenie v teréne. Pri ukladaní vedenia dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich vedení. Realizácia stavby musí byť zrealizovaná v súlade so zákonom č.251/2012 Z. z. a STN 73 6005: 1986 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 6./ Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
- 7./ Ak počas realizácie zemných prác dôjde k odkrytiu archeologického nález, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo archeologickým ústavom.
- 8./ Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a o vykonávaní stavebných prác je povinný viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľky, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie verejných priestranstiev. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku.
- 9./ Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží stavebnému úradu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky nové stavebné materiály a výrobky.
- 10./ Zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o OPaK) podľa § 4 ods. 1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- 11./ V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov je nutné zo strany investora zabezpečiť, aby nedochádzalo na

vykopanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým alebo chemickým spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská.

12./ Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie verejných priestranstiev. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku.

13./ Stavebné odpady a odpady vznikajúce počas stavebných prác je držiteľ povinný zaradiť podľa vyhl. MŽP SR č.284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Prebytočný neupotrebitelný odpad uložiť na riadnej skládke odpadov (Skládka odpadov v Štítniku). V prípade vzniku nebezpečného odpadu počas realizácie stavby je s ním potrebné nakladať podľa § 25 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, likvidovať ho len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o zhodnotení vzniknutých odpadov príslušnému stavebnému úradu a Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH.

1./ Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť predložený v súlade s § 79 stavebného zákona a § 17, § 18 vyhl. MŽPSR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené žiadne námietky. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Správny poplatok za vydanie dodatočného stavebného povolenia žiadateľ uhradil do pokladni obce podľa Sadzobníka správnych poplatkoch položka 61 zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 150,- €.

## O d ô v o d n e n i e

Róbert Hlaváč, Honca 148, 049 32 Štítnik, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.04.2025 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „*Účelová cesta*“, ktorá je realizovaná na parcelách C-KN: 93/5, 23, 22, E-KN: 1027/2, 1026/2 v katastrálnom území Honca. Stavebník začal realizovať stavbu bez povolenia príslušného stavebného úradu. V konaní o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia boli dokladované tieto podklady: výpis z listu vlastníctva č.629, č.891, č.467, č.986, č. 542, č. 281, č.581, stanovisko stavebného dozoru k stavbe zo dňa 20.6.2025, vyjadrenie Orange Slovensko a.s. Metodova, 821 09 Bratislava (KE-0093/2025), vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. (6612500703), vyjadrenie VSD, a.s. (786/2025), Rozhodnutie č. OU-RV-PLO1-2025/007104-007 OÚ Rožňava-pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, vyjadrenie SPP Distribúcia, Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné stanovisko OU-RV-OSZP-2025/001650-002, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy OU-RV-OSZP-2025/001694-002.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č.527/2003 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Štítik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítik. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania sa toto oznámenie doručuje aj verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce). Deň doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

**Mgr. Robert Hlaváč**  
starosta obce

**Vyvesené dňa :**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis :**

**Pečiatka a podpis :**