



# OBEC HONCE

## Honca 54, 049 32 Štítnik

### Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Honca, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Honca na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Honciach č. 55 zo dňa 20.03.2024 v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť obecný nehnuteľný majetok a to:

Nehnuteľnosť vedenú na LV č. 581, obec Honca , katastrálne územie Honca, parcela registra E – KN č. 50, Ostatná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup> v prospech Petra Molnára , bytom Honca 95, 049 32 Štítnik, za parcelu registra C – KN č. 527/8 o výmere 254 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast, ktorá je časťou parcely E – KN č. 1033/3 Orná pôda, vedenej na LV č. 1101, oddelenej geometrickým plánom č. 10/2024, vyhotovený: Hrdlička – Slovakia s.r.o. dňa 16.02.2024.

#### Budúcimi nadobúdateľmi predmetných nehnuteľností majú byť:

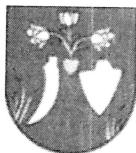
- parcela registra E – KN č. 50, Ostatná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup> - Peter Molnár, bytom Honca 95, 049 32 Štítnik
- parcela registra C – KN č. 527/8 o výmere 254 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast – obec Honca, Honca 54, IČO: 00328286

#### z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Honca je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, parcela registra E – KN č. 50, Ostatná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>, vedená na LV 581, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a nevedie k nej žiadna príjazdová cesta. Prístup k predmetnej nehnuteľnosti vedie iba cez pozemky p. Petra Molnára. Predmetnú nehnuteľnosť p. Peter Molnár dlhodobo udržiava, pretože je priamo spojená s jeho záhradou. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná. Nehnuteľnosť nie je vhodná na ďalšiu výstavbu a nie je možné ju obcou efektívne využiť a využívať.

#### Podmienky na zámenu obecného pozemku sú nasledovné:

- a) zámena parcely registra E – KN č. 50, Ostatná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup> v prospech Petra Molnára, bytom Honca 95, 049 32 Štítnik za parcelu C – KN č. 527/8 o výmere 254 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorá je časťou parcely E – KN č. 1033/3 Orná pôda, vedenej na LV č. 1101,



# OBEC HONCE

## Honca 54, 049 32 Štítnik

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie zámennej zmluvy, náklady za zápis do Katastra nehnuteľností a náklady spojené s overovaním podpisov zmluvných strán hradí obec Honca.

Tento zámer zameniť nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Honciach a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer zameniť predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Honca odo dňa 21.03.2024 .
- na internetovej stránke obce [www.honce.sk](http://www.honce.sk) odo dňa 21.03.2024 .

V Honciach, 20.03.2024

OBEC HONCE  
049 32 HONCE

Mgr. Robert Hlaváč  
starosta obce